



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ
ЛАЗАР СЕКУЛИЋ
Бечеј Ул. Главна бр. 7

Посл. бр. И.Ив.38/20

Дана: 19.01.2024. године

Јавни извршитељ Лазар Секулић за подручје Вишег и Привредног суда у Зрењанину, у извршном предмету извршног повериоца **RAIFFEISEN BANKA AD БЕОГРАД**, 11000 Београд, ул. Ђорђа Станојевића бр. 16, МБ 17335600, ПИБ 100000299, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника **Мирослав (Гојко) Ковачевић**, 23316 Башаид, ул. Војвођанска бр. 120/17, ЈМБГ 1610973112275, у поступку спровођења решења о извршењу Основног суда у Кикинди 4 Ив-859/2013 од 19.06.2013. године, уступљено на спровођење овом јавном извршитељу у складу са чланом 166.[s1] Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 106/15, 106/16, 113/17 и 54/19), применом одредаба Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 31/11, 99/11 - др. закон, 109/13 - УС, 55/14 и 139/14), објављује:

**ЗАПИСНИК О ДРУГОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ЗА ПРОДАЈУ
НЕПОКРЕТНОСТИ**

Друго јавно надметање за продају права својине на 1/2 удела у својини извршног дужника на некретности:

Р. бр.	Опис непокретности	Адреса непокр.	Број листа	Бр. кат. парц.	Кат. општина
1.	- објекат 1: приземна породична стамбена зграда, објекат преузет из земљишне књиге, површине 91 кв.м. са градским грађевинским земљиштем испод зграде/објекта - објекат 2: приземна помоћна зграда, објекат преузет из земљишне књиге, површине 67 кв.м. са градским грађевинским земљиштем испод зграде/објекта - објекат 3: приземна помоћна зграда, објекат преузет из земљишне књиге, површине 15 кв.м. са градским грађевинским земљиштем испод зграде/објекта - градско грађевинско земљиште уз зграду/објекат, површине 306 кв.м. односно, парцела укупне површине 479 кв.м.	Војвођанска 120, Башаид, општина Кикинда	3004	1322/0	Башаид

Тржишна вредност 1/2 удела некретности из претходног става утврђена је а на основу основу Процене вредности судског вештака Мирка Ступовског из Кикинде 12.10.2023. године и износи 231.175,00 динара, док почетна цена износи 30% од процењене, односно **69.352,50 динара**.

Јавно надметање започето је дана 19.01.2024. године у 11.00 часова у канцеларији овог јавног извршитеља.

Констатује се следећа уредност позива и присутност:

1. пуномоћник извршног повериоца: уредно позван, није приступио (закључак о оглашавању примио препорученом поштом дана 27.12.2024. године)

2. извршни дужник: уредно позван, приступио (закључак достављен електронској огласној табли Основног суда у Кикинди дана 11.01.2024. године)

3. ималац права прече куповине: Петар Г. Ковачевић (закључак достављен електронској огласној табли Основног суда у Кикинди дана 11.01.2024. године)

записничар: Радомир Јелић, помоћник јавног извршитеља,

Констатује се да је закључак поступајућег Јавног извршитеља о оглашавању јавног надметања истакнут на електронским огласним таблама надлежног суда и Коморе јавних извршитеља дана 20.12.2024. године.

Констатује се да су испуњени услови, па се **ОДРЖАВА ДРУГО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** за продају некретнине из првог става овог закључка, и то по почетној цени од 30% од процењене.

Констатује се да није било усплата јемстава за јавно надметање, те се на основу тога доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

Констатује се да друго јавно надметање за продају некретнина из става 1. овог записника **НИЈЕ УСПЕЛО**, те се исто закључује.

Позива се извршни поверилац да одмах, а најкасније у року од 5 (пет) радних дана од дана пријема овог закључка, изабере: намирење продајом непокретности непосредном погодбом или намирење преносом права својине на непокретности, под претњом обуставе поступка.

Поука о превном леку:
против овог закључка није
дозвољен приговор.

Довршено у 11:05 часова.

Записничар

Јавни извршитељ

странке